



Solarwind, Rautalampi, Energiavarastohanke

Selostus rakennushankkeesta ja sen vaikutuksista

13.12.2024

Solarwind, Rautalampi, Energiavarastohanke

SISÄLLYSLUETTELO

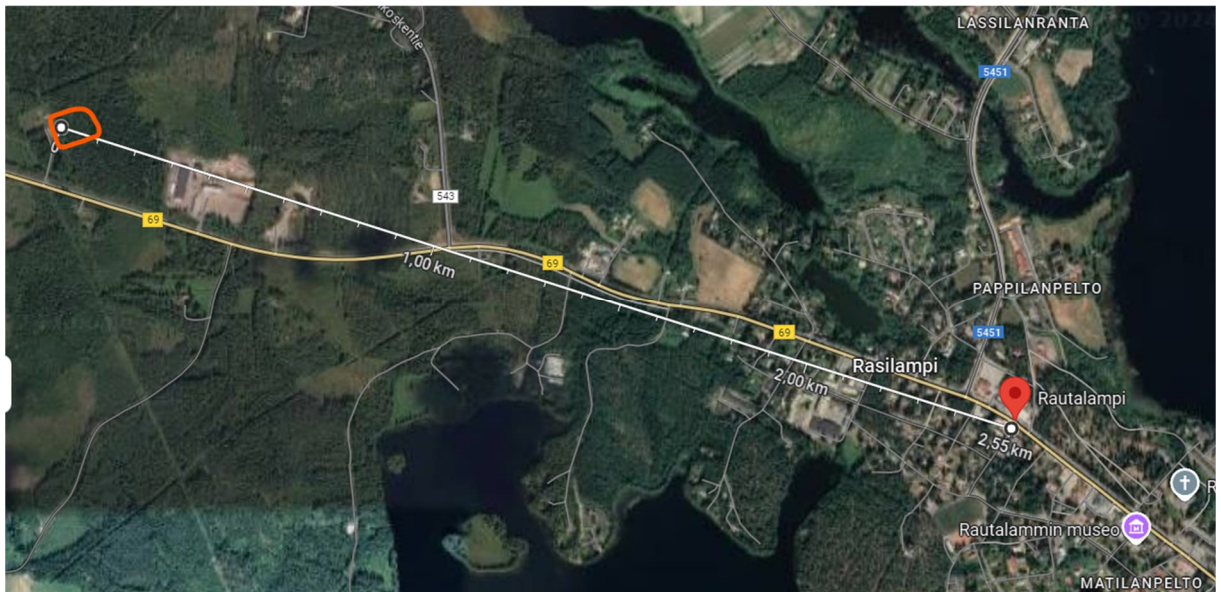
1	Hankealue.....	1
1.1	Rakennuspaikka.....	1
1.2	Maanpeite.....	2
1.3	Maaperä.....	3
1.4	Pinta- ja pohjavedet.....	4
1.5	Kasvillisuus.....	4
1.6	Eliöstö.....	5
1.7	Luonnonsuojelu.....	5
1.8	Arvokkaat maisema- ja kulttuuriympäristöalueet sekä kohteet.....	5
1.9	Muinaisjäännökset.....	6
1.10	Maisema.....	7
1.11	Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö.....	7
1.12	Asutus.....	8
1.13	Virkistysalueet.....	8
1.14	Nykyinen liikenneverkko.....	8
1.15	Nykyinen maankäyttö.....	8
2	Hankkeen tekninen kuvaus	8
3	Kaavoitus	9
3.1	Asemakaava.....	9
3.2	Yleiskaava.....	9
3.3	Maakuntakaava.....	10
3.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
4	Toiminnan vaikutukset ja niiden arviointi.....	11
4.1	Vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen	11
4.2	Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön.....	11
4.3	Vaikutukset maaperään.....	11
4.4	Vaikutukset pohja- ja pintavesiin.....	12
4.5	Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä luonnon monimuotoisuuteen.....	12
4.6	Vaikutukset suojelualueisiin.....	12
4.7	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
4.8	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen	12
5	Perustelut.....	12

Solarwind, Rautalampi, Energiavarastohanke

Selostus rakennushankkeesta

1 Hankealue

Energiavarastohanke sijaitsee noin 2,5 km päässä Rautalammin kunnan keskuksesta länteen.

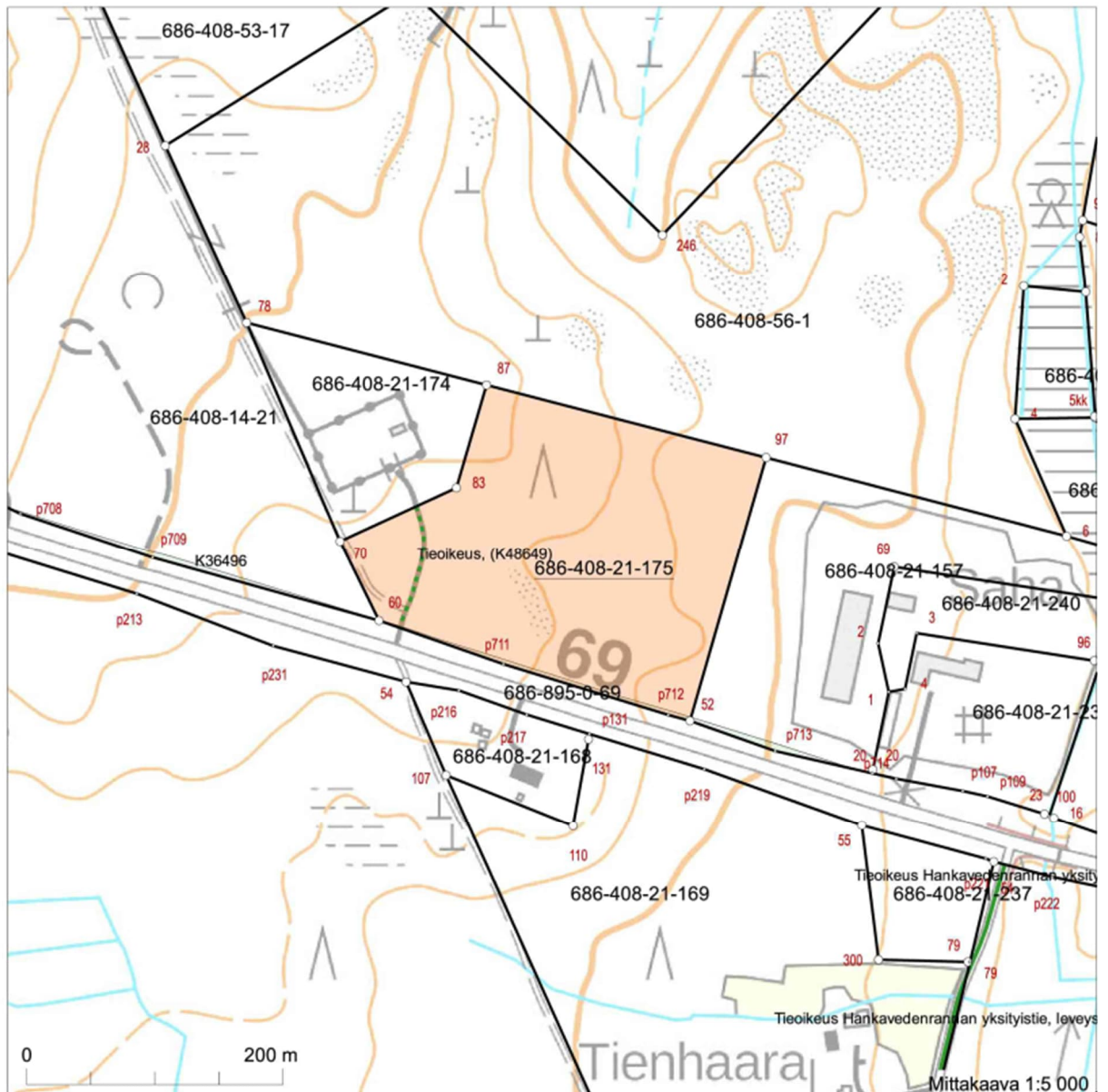


Kuva 1. Kohdealueen sijainti kunnan keskukseen nähden.

1.1 Rakennuspaikka

Hanke ollaan sijoittamassa kiinteistölle 686-408-21-175, joka on kunnan omistuksessa. Hanketoimittaja on tekemässä alueen käytöstä vuokrasopimuksen. Naapuri kiinteistöllä (686-408-21-174) on Savon Voima Verkon sähköasema, johon liittymisestä maakaapelilla sovitaan heidän kanssaan. Naapurikiinteistöt ovat:

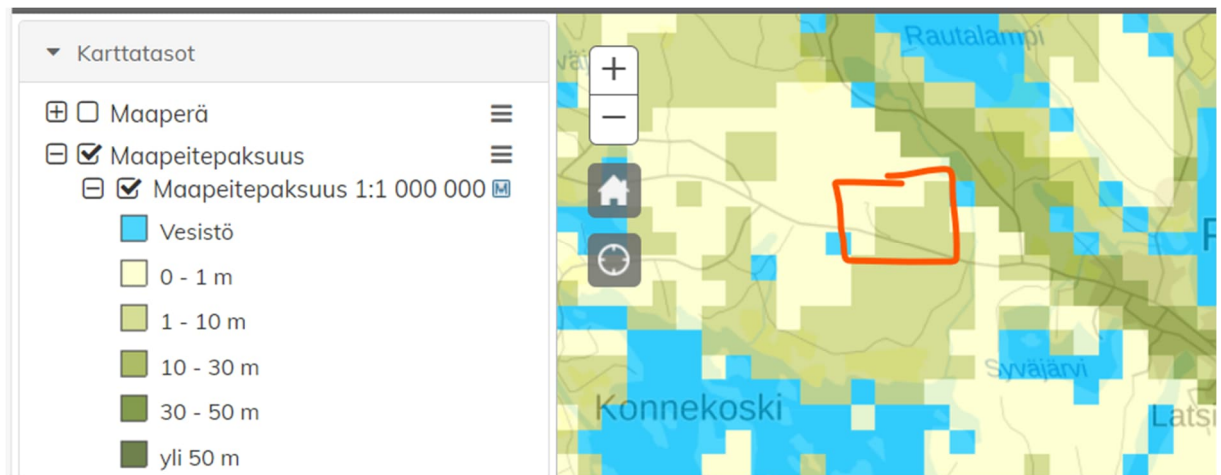
686-408-14-21
686-408-56-1
686-408-21-157
686-408-21-168
686-408-21-169
686-408-21-174
686-895-0-69



Kuva 2. Kiinteistörekisterin karttaote, joka myös erillisenä liitteenä.

1.2 Maanpeite

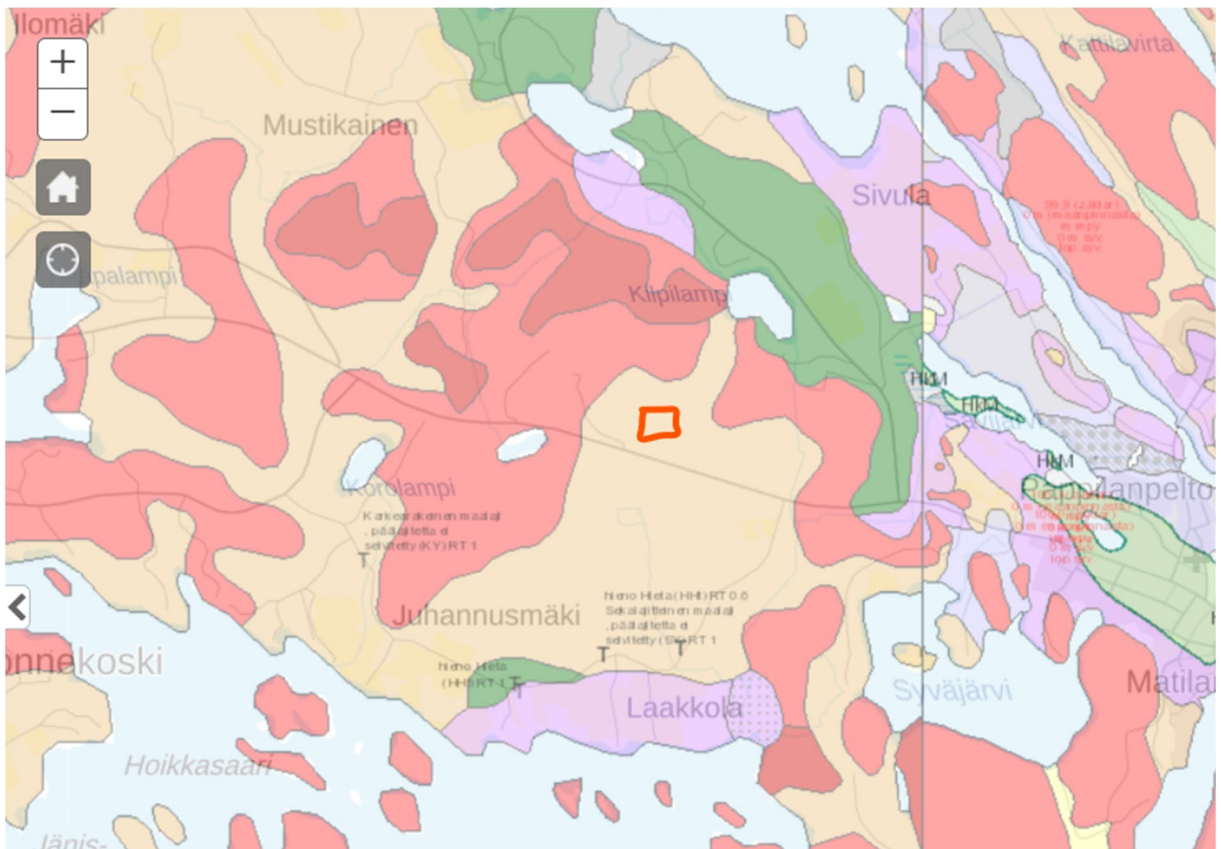
Karttapalvelun (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>) perusteella maanpeite alueella on noin metrin, koska sijaitsee 0-1 m ja 1-10 m alueiden rajalla.



Kuva 3. Maanpeitepaksuudet.

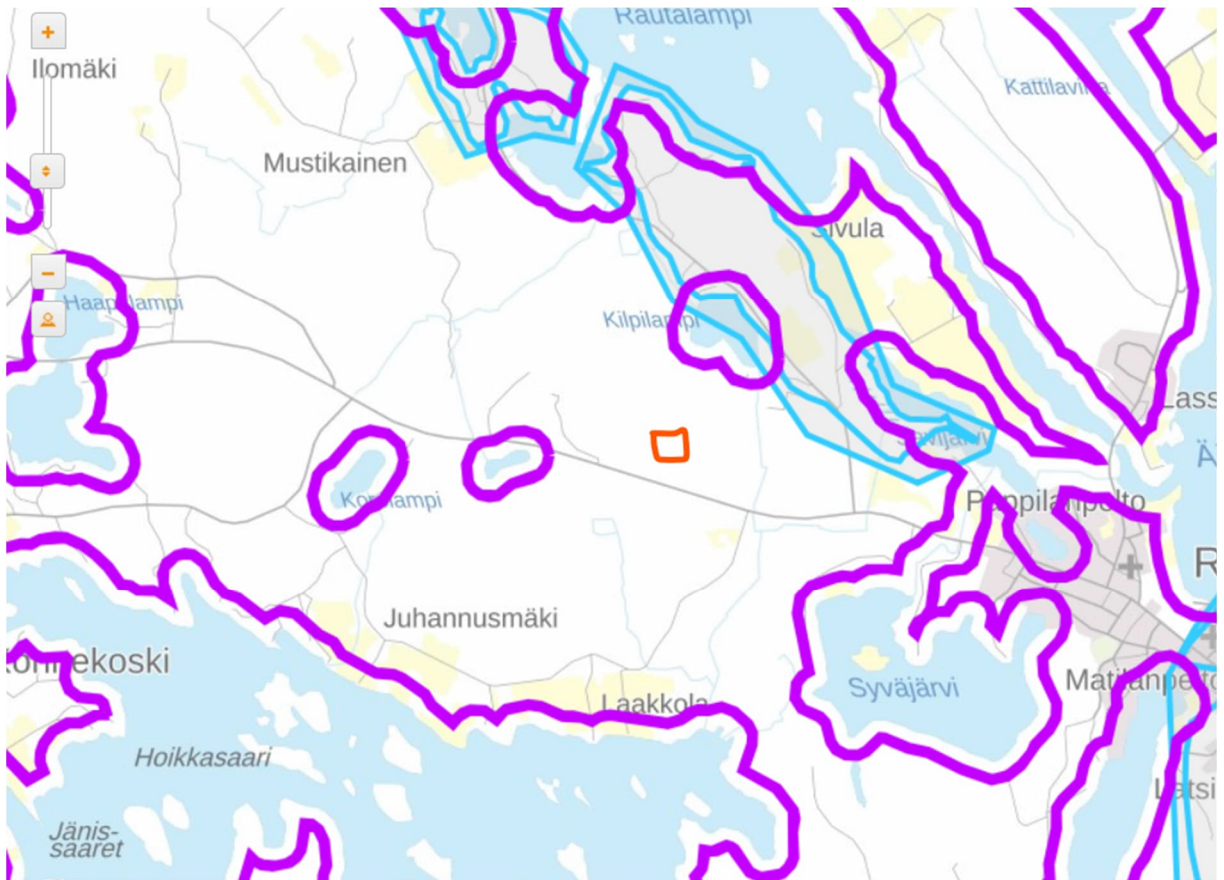
1.3 Maaperä

Karttatietojen perusteella pintamaa on: Sekalajitteinen maalaji, päälajitetta ei selvitetty (SY) RT ja pohja-
maalaji: Sekalajitteinen maalaji, päälajitetta ei selvitetty (SY) RT. (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>)



Kuva 4. Maalajikartta.

1.4 Pinta- ja pohjavedet



Kuva 5. Pohjavesialueet ja vesistöjen suojavyöhykkeet. Sinisellä pohjavesialueet ja liilalla vesistöjen rajavyöhyke. (<https://rautalampi.karttatiimi.fi/>)

1.5 Kasvillisuus

Alueella on tällä hetkellä pääasiassa suhteellisen nuorta sekametsää. Hankealueen reunassa on avohakkuu alue, jonka yli hanke näkyy päätieltä.



Kuva 6. Alueen kasvillisuus päätieltä katsottuna.

1.6 Eliöstö

Alueella ei ole kartoitettuja havaintoja uhanalaisista eliö- ja kasvilajeista.

1.7 Luonnonsuojelu

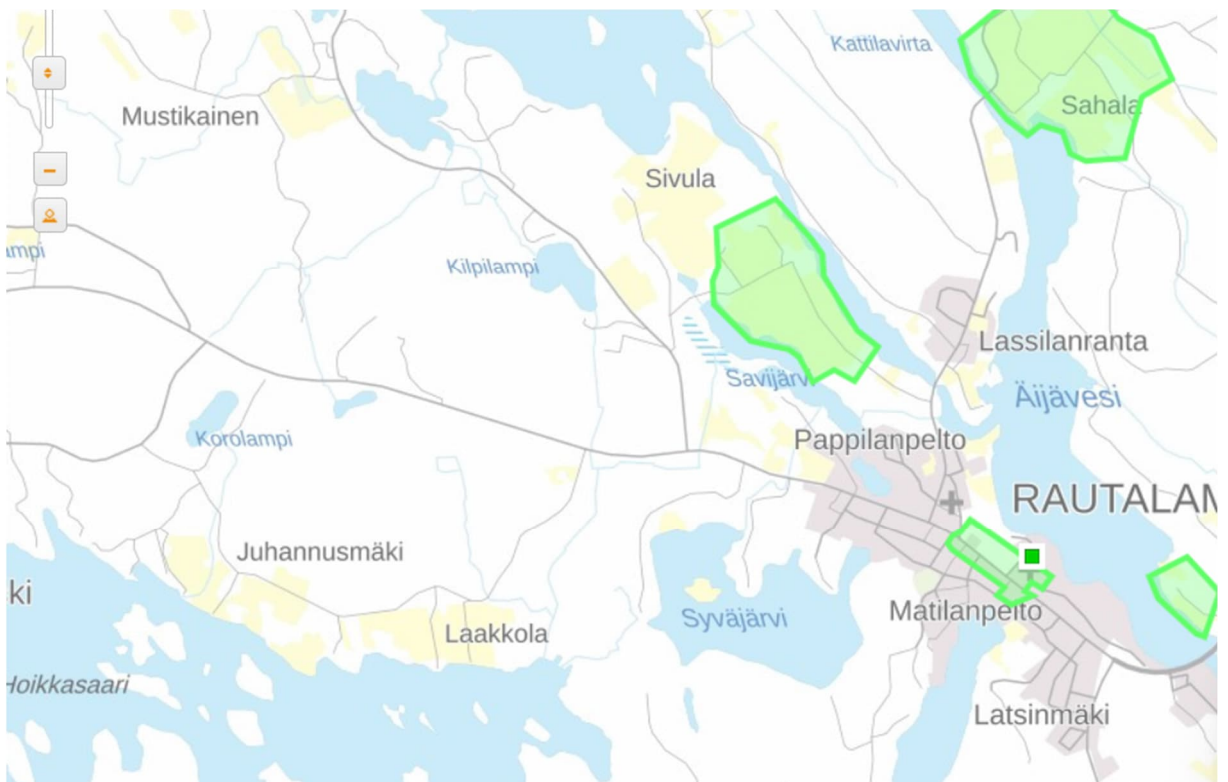
Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin 2,5 km päässä hankealueesta.



Kuva 7. Lähimmät luonnonsuojelualueet.

1.8 Arvokkaat maisema- ja kulttuuriympäristöalueet sekä kohteet

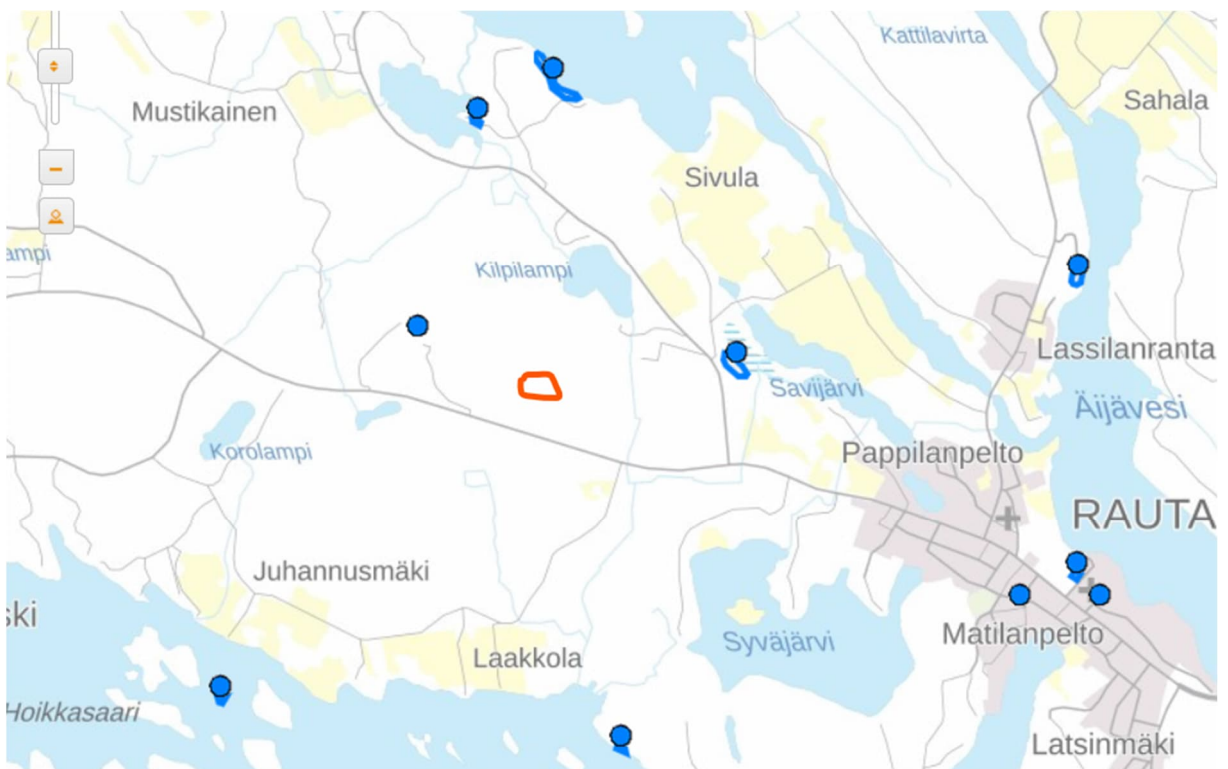
Alue ei ole kulttuuriympäristöalueella, eikä sen lähellä ole suojeltuja rakennuksia.



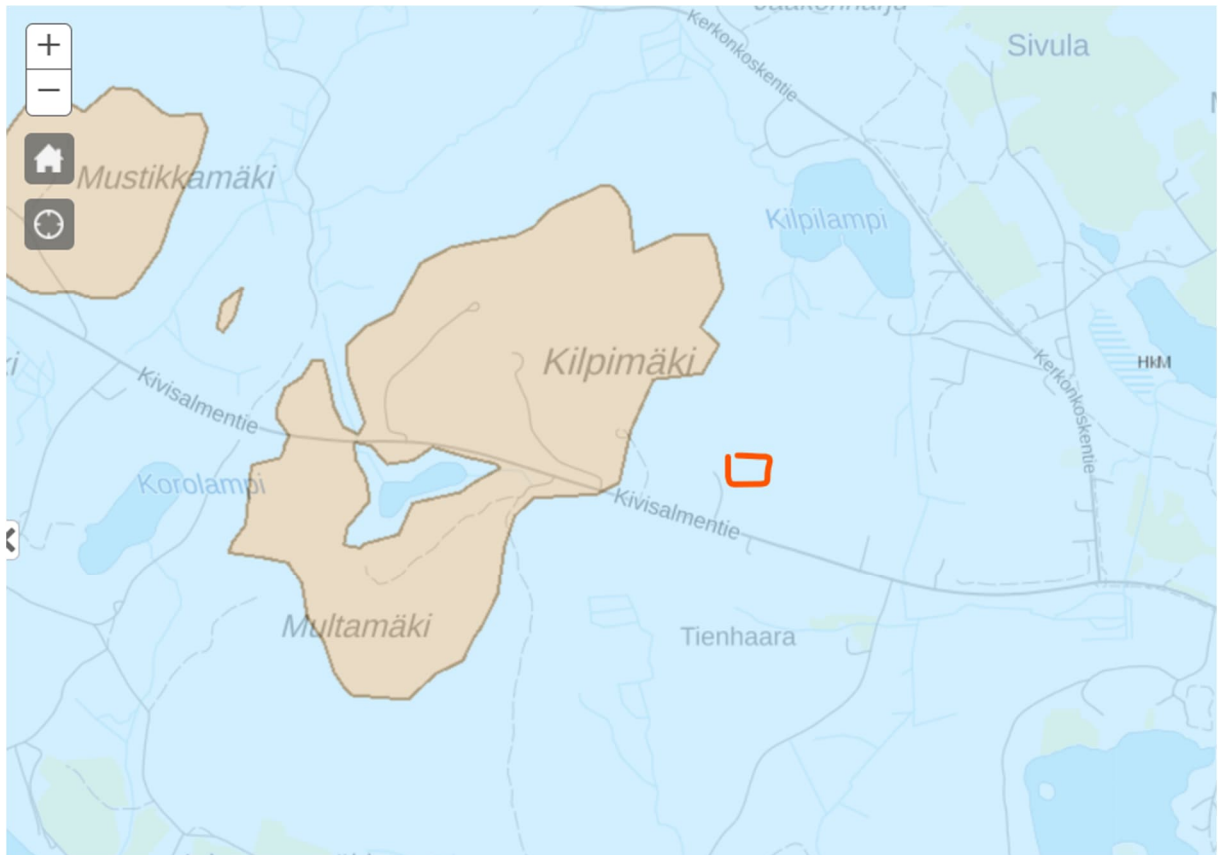
Kuva 8. Kulttuuriympäristöalueet ja suojellut rakennukset. (<https://rautalampi.karttatiimi.fi/>)

1.9 Muinaisjäännökset

Lähin muinaisjäännös on Kilpimäki, joka on alueesta n. 800 m päässä länteen.



Kuva 9. Muinaisjäännökset. (<https://rautalampi.karttatiimi.fi/>)



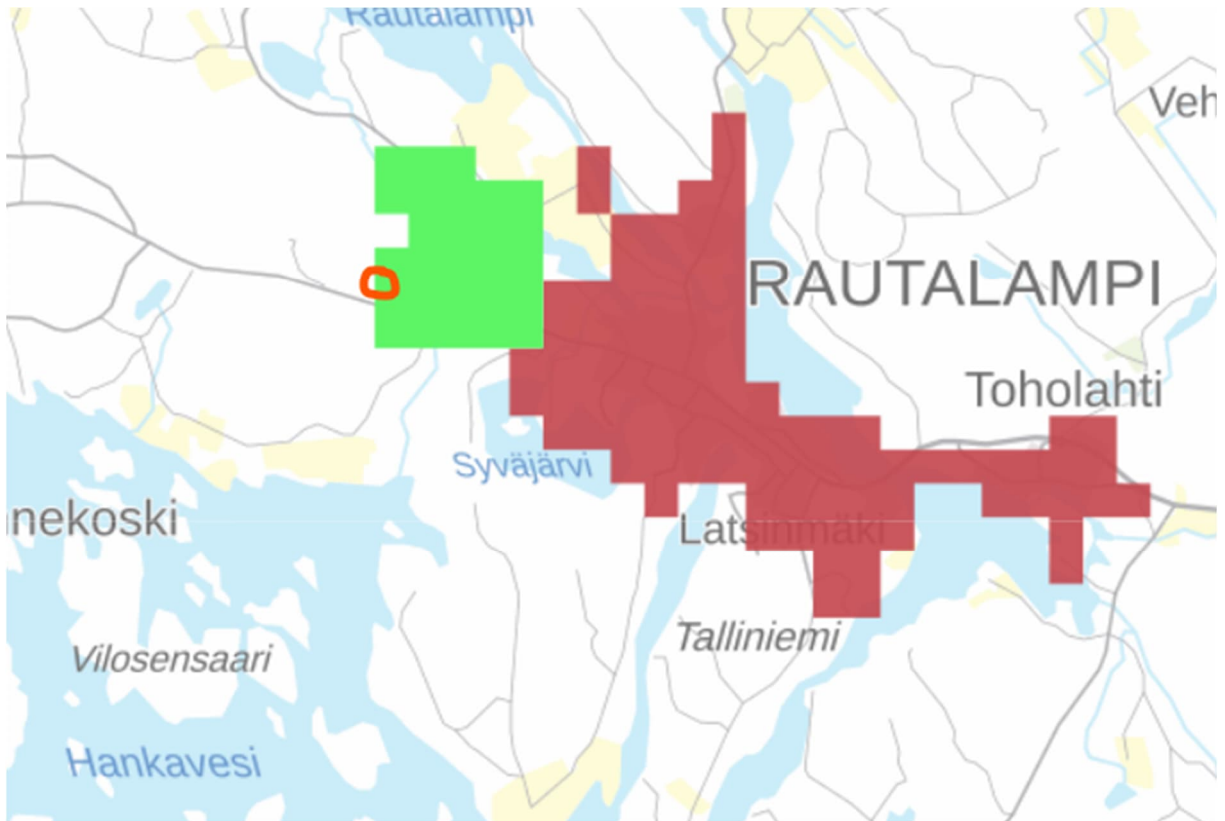
Kuva 10. Muinaisrannat (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).

1.10 Maisema

Hankealue on melko tasainen, viettää itään ja etelään hiukan, noin 1:50. Alue ei ole valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

1.11 Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän mukaan alue kuuluu pienkyläalueen reunalle. Lähin Taajama on Rautalammen taajama. (<https://liiteri.ymparisto.fi/>)



Kuva 11. Taajama punaisella ja pienkylä vihreällä.

1.12 Asutus

Alue on vähänasuttua. Läheisin asuinrakennus on noin 250 m päässä etelään.

1.13 Virkistysalueet

Alueella, eikä sen vieressä ole virallisia virkistysalueita.

1.14 Nykyinen liikenneverkko

Noin neljän metrin päästä hankealuetta menee hiekkatie Savon Voima verkon sähköasemalle. Tarkoitus on liittyä sen tien kautta Kivisalmentiehen, joka menee noin 200 metrin päässä hankealueen reunasta.

1.15 Nykyinen maankäyttö

Hankealue on nykyisin metsätalousmaata, jonka vieressä Savon Voima verkon sähköasema, ja lyhyen matkan päässä pienteollisuutta. Pääosin aluetta ympäröi metsä.

2 Hankkeen tekninen kuvaus

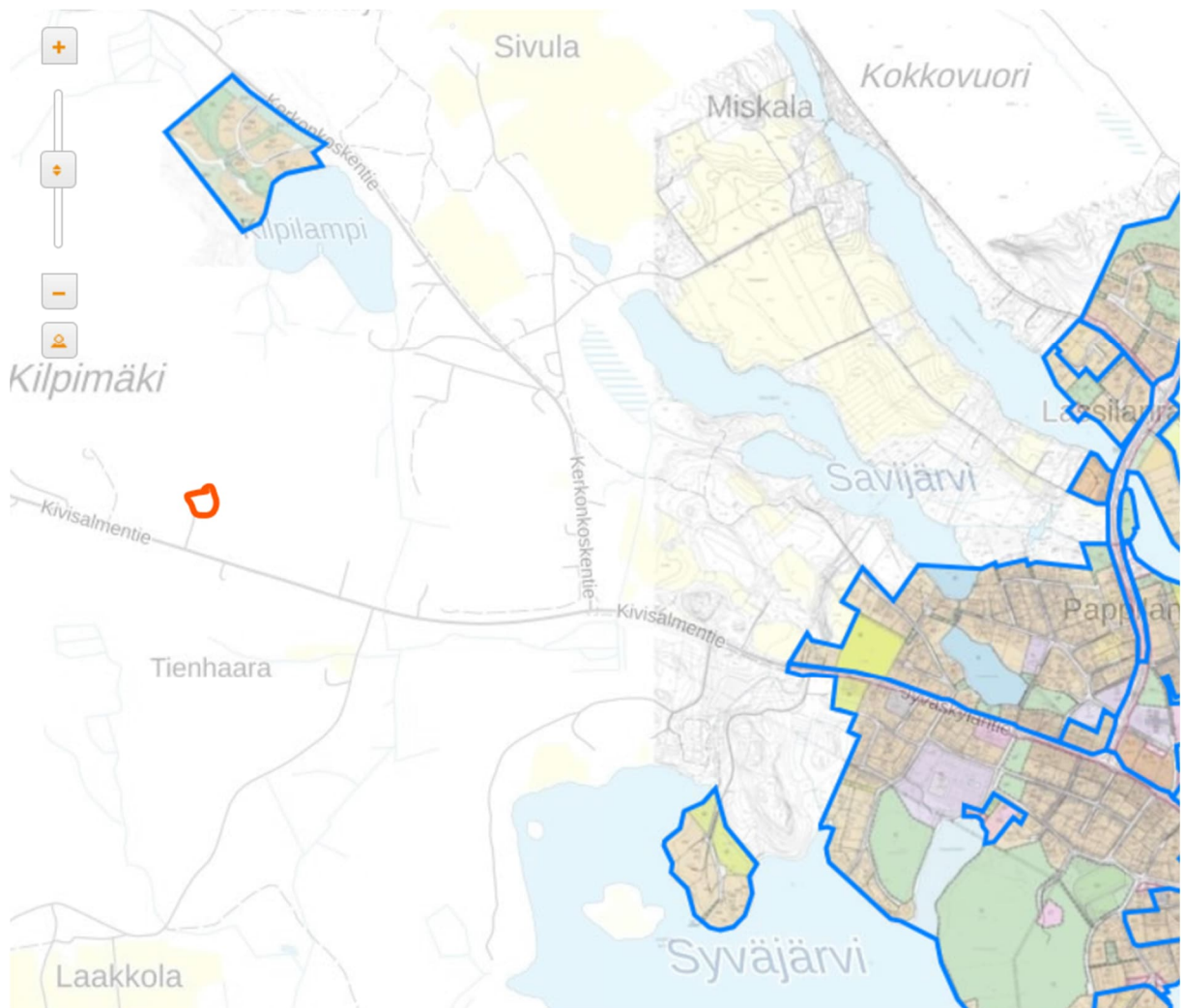
Alueelle on suunniteltu tuoda 11 valmista energiavarastokonttia ja 11 muuntamokonttia, sekä kytkin-asema, josta sähkö johdetaan maakaapelia pitkin viereiseen Savon Voima verkon kytkentäkenttään. Energiavaraston koko on 20 MW/40 MWh.

Konttien mitat ovat: 2438x6058x2896. Kytkinasema on 68 m². Rakennukset ja kontit ovat peltipintaisia ja alue ympäröidään aidalla. Tien suuntaan olevalle reunalle tehdään puu- tai pensasaita aidan ulkopuolelle.

3 Kaavoitus

3.1 Asemakaava

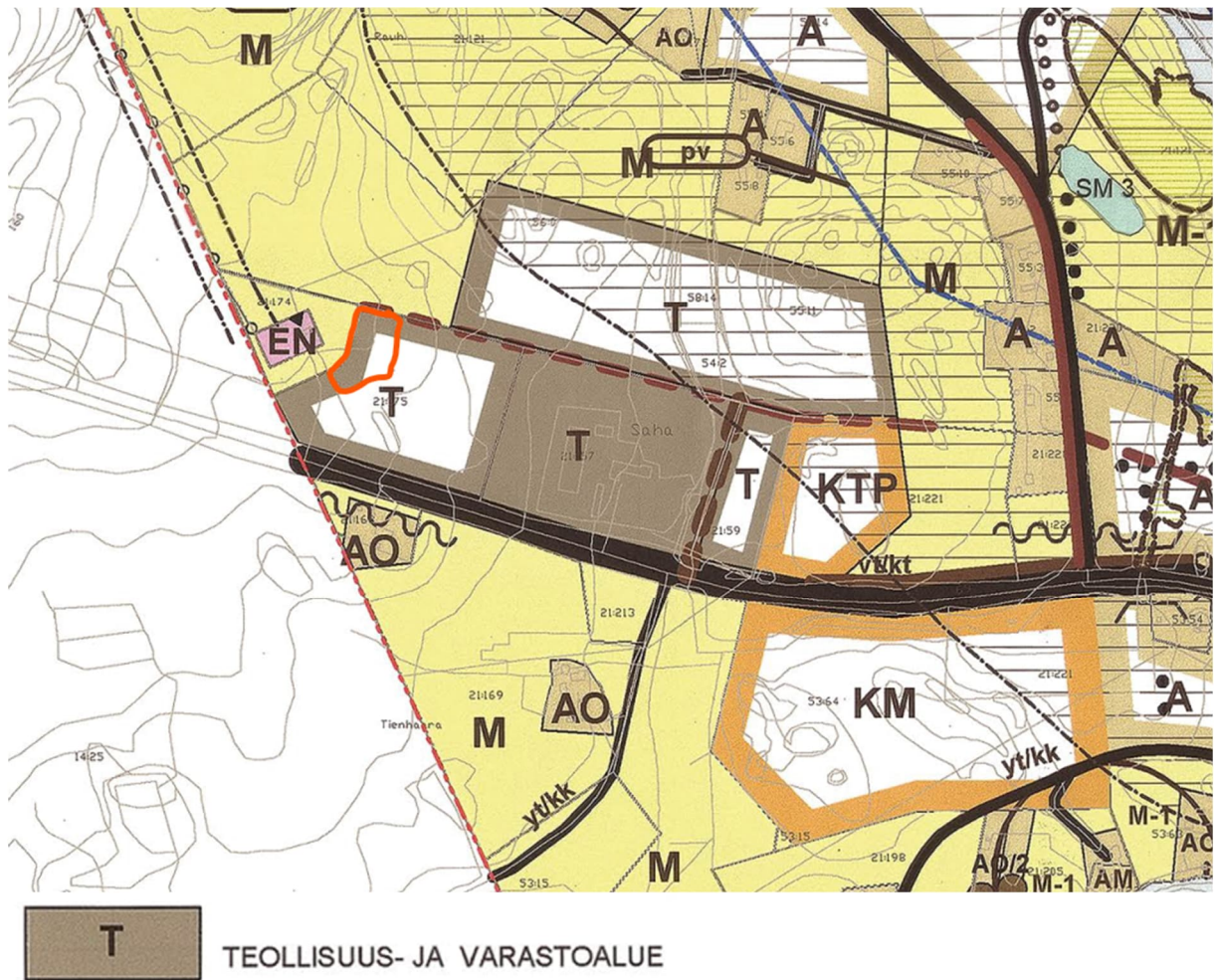
Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä asemakaavaluonnosta. Lähin voimassa oleva asemakaava on Kirkonkylän asemakaavan laajennus pohjoispuolella, ja Noukkalammin asemakaava itäpuolella.



Kuva 12. Lähimmät asemakaavat.

3.2 Yleiskaava

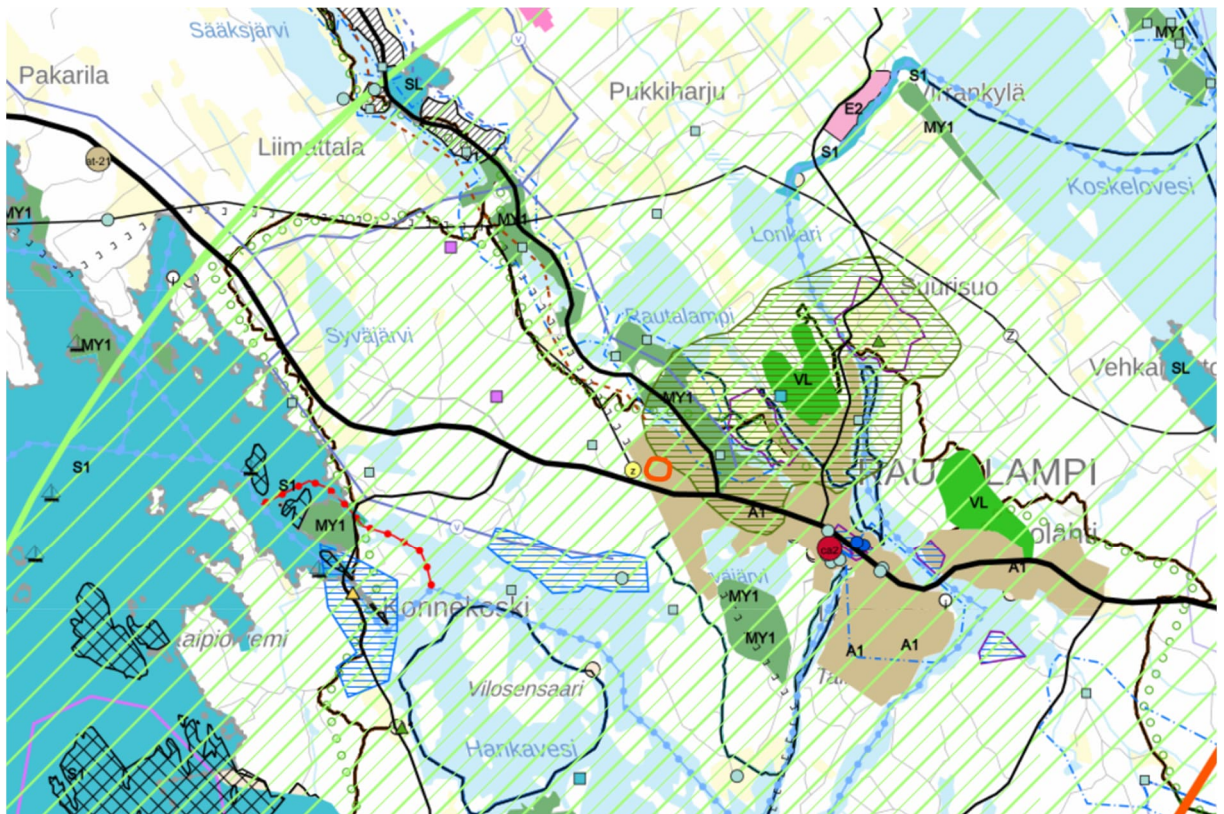
Alueella on voimassa oleva yleiskaava, Rautalammin keskustan yleiskaava 2030, 28.8.2018, jossa alue on määritelty teollisuus- ja varastoalueeksi.



Kuva 13. Ote yleiskaavasta.

3.3 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaavan (PSMK 2030) 7.12.2011. Maakuntakaavaan on vahvistettu ja hyväksytty muutoksia 15.1.2014, 1.6.2016 ja 19.11.2018. Hankealue kuuluu maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen alueeseen.



Kuva 14. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Vähähiilinen yhteiskunta, luonnon monimuotisuuden edistäminen, kulttuuriympäristön kestävä käyttö ja elinkeinoelämän uudistusten mahdollistaminen ovat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, valtioneuvoston päätöksen (14.12.2017) mukaan.

4 Toiminnan vaikutukset ja niiden arviointi

4.1 Vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella ei ole suuria vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Hanke sopii yleiskaavaan ja muihin alueen kehittämistä koskeviin tavoitteisiin, eikä ole niiden kanssa ristiriidassa. Vaikutusten voidaan nähdä olevan positiivisia alueen elinvoimaan, tuomalla mm. verotuloja alueelle. Lisäksi energian parempi hyödyntäminen voidaan nähdä hyvänä valtakunnallisten energiatavoitteiden kannalta.

4.2 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Alue on yleiskaavassa teollisuuteen määritelty, eikä osu merkittäviin maisema tai kulttuuriympäristökohteisiin. Siksi katsotaan, ettei hankkeesta ole haittavaikutusta maisemaan ja kulttuuriympäristöön.

4.3 Vaikutukset maaperään

Kontteja ja kytkinasemaa varten tehdään normaalit maanvaraiset laatat, joiden vaikutus maaperään ei ole erityisen haitallinen.

4.4 Vaikutukset pohja- ja pintavesiin

Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Eikä kontit ja kytkinasema tarvitse viemärointiä tai vesiliittymää. Siksi arvioidaan, ettei hankkeella ole pitkäaikaisia pysyviä vaikutuksia vesialueisiin.

Hulevedet voidaan käsitellä imeyttämällä paikalla, tai johtamalla avo-ojiin.

4.5 Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä luonnon monimuotoisuuteen

Alueelta poistetaan metsä ja pintamaa. Tämän takia luonnon elinympäristöä häviää ja eläinten liikkumismahdollisuudet rajoittuvat. Vaikutus on koko hankkeen elinkaaren. Vaikutus ei kuitenkaan ole erityisen suuri, kohdistuu alueeseen, jolla jo muutenkin on luonnon elinympäristö rajoitettu.

4.6 Vaikutukset suojelualueisiin

Hanke ei sijaitse suojelualueella, eikä sellaisen vieressä. Siksi hankkeella ei katsota olevan vaikutusta suojelualueisiin.

4.7 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suurin vaikutus hankkeesta on rakennusaikana, liikenteeseen ja meluun. Paikka on kuitenkin syrjässä asutuksesta ja siten vaikutus on pieni. Käyttövaiheessa voi olla pientä huoltoliikennettä.

Suurin mahdollinen haittavaikutus hankkeella on mahdollinen tulipalo, josta voi syntyä haitallisia palo-kaasuja. Palotilanteen hallitsemiseksi on tehty liitteenä oleva erillinen paloturvallisuussuunnitelma, jolla pyritään minimoimaan palotilanteen haittavaikutukset.

4.8 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

Normaalin toiminnan aikana hankkeesta ei ole merkittäviä haittoja ihmisille. Hanke on syrjässä teollisuusalueella, eikä siitä synny merkittäviä meluhaittoja. Tielle päin alue on suojattu pensas- tai puuaidalla, jolloin haitallinen maisemavaikutus on myös pieni.

5 Perustelut

Tässä tapauksessa haetaan suunnittelutarveratkaisua, koska hankkeen katsotaan olevan vaikutuksiltaan tavanomaista rakennuslupahanketta laajempi ja merkittävämpi. (Maankäyttö- ja rakennuslaki §16)

Hankealueella on voimassa oleva yleiskaava, jonka määrittämiin rajoihin tämä hanke sopii. Hankealueen käytön ei katsota olevan myöskään ristiriidassa muiden maankäytön sääntöjen tai tavoitteiden kanssa.

Lisäksi haitalliset vaikutukset muuhun ympäristöön ja toimintaan ovat vähäiset.